

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei
de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, str. Ursului,
înscrise în CF nr. 330734 Arad și CF nr. 355412 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 32306/07.04.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32308/07.04.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 330734 Arad și CF. nr. 355412 Arad, adresa cu nr. 31358/03.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, de către Universitatea "Aurel Vlaicu" din Arad, documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip,

În concordanță cu prevederile art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF nr. 330734 Arad, nr. cad. 330734, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4878 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip, prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF nr. 355412 Arad, nr. cad. 355412, teren proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 4087 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip, prevăzute în anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, str. Ursului, înscrise în CF nr. 330734 Arad și CF nr. 355412 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 330734 Arad și CF. nr. 355412 Arad,
- adresa cu nr. 31358/03.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, de către Universitatea "Aurel Vlaicu" din Arad,
- documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitelor de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF nr. 330734 Arad, nr. cad. 330734, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4878 mp și a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF nr. 355412 Arad, nr. cad. 355412, teren proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 4087 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 32308/07.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 32306/07.04.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, str. Ursului, înscrise în CF nr. 330734 Arad și CF nr. 355412 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 330734 Arad și CF. nr. 355412 Arad,
- adresa cu nr. 31358/03.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, de către Universitatea "Aurel Vlaicu" din Arad,
- documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa cu nr. 31358/03.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, de către Universitatea "Aurel Vlaicu" din Arad, prin care se solicită reglementarea situației faptice a unor terenuri prin re poziționarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 330734 Arad, în suprafață de 4878 mp, teren proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 355412 Arad, în suprafață de 4087 mp, proprietatea publică a Municipiul Arad, s-a realizat documentația cadastrală de modificare a limitelor imobilelor antemenționate, de către persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip.

Datorită faptului că în urma realizării lucrărilor cadastrale de cadastru sporadic, rezultă neconcordanțe între situația din teren și situația construcțiilor înscrise în cartea funciară, este necesară reglementarea situației din punct de vedere tehnico-cadastral, în sensul că scara existentă în terenul situat la Sud înscris în CF. nr. 345367 Arad, nu este identificată corect, ea depășind limita imobilului antemenționat, astfel se vor modifica limitele imobilului precizat anterior.

Menționăm faptul că, asupra terenului înscris în CF. nr.330734 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, există edificat un corp de construcție C1, reprezentând Cămin Studențesc în proprietatea Universitatea "Aurel Vlaicu" din Arad, iar terenul înscris în CF. nr. 355412 Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, reprezintă trama stradală strada Ursului, totodată suprafețele de teren înscrise în cărțile funciare la momentul actual, nu vor suferi modificări în urma re poziționării limitelor, conform măsurărilor realizate de către PFA Cilian Filip, acestea fiind poziționate corect, cu realitatea din teren.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitelor de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF nr. 330734 Arad, nr. cad. 330734, teren proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4878 mp și a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF nr. 355412 Arad, nr. cad. 355412, teren proprietate publică a Municipiului Arad, în suprafață de 4087 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată PFA Cilian Filip.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic